

# Widerrufsbelehrung für Verbraucher\_innen

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Klarschiff-Immobilien GmbH, Am Strehl 140a, 26125 Oldenburg, Tel: 0441-602384, Fax: 0441-608320, Mobil: 0172-9948103, E-Mail: [info@klarschiff-immobilien.de](mailto:info@klarschiff-immobilien.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular\* versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn sie das angebotene Objekt auch tatsächlich kaufen, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Bestätigung

*Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen, verstanden und akzeptiere diese hiermit.*

# Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

Klarschiff-Immobilien GmbH  
Harry Nolbergs  
Am Strehl 140a  
26125 Oldenburg

E-Mail: [info@klarschiff-immobilien.de](mailto:info@klarschiff-immobilien.de)  
Fax: 0441-608320

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Maklervertrag

(a) Bezüglich der Immobilie (*Adresse der Immobilie*)

\_\_\_\_\_.

oder (\*)

(b) bezüglich meines Kaufersuchens

vom (*Datum*) \_\_\_\_\_.

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift des/der Verbraucher(s) (*nur bei Mitteilung auf Papier*)

\_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen  
(Anlage 2 BGBEG in der Fassung vom 20.09.2013)